

各 位

平成 23 年 10 月吉日  
ハイツ翠苑管理組合 理事長

## ハイツ翠苑排水設備改修工事見積要領書

下記の要領にて工事業者を公募します。

### 1. 工事概要

工事名称： ハイツ翠苑排水設備改修工事  
工事場所： 広島市南区宇品東一丁目 1-58  
発注者： ハイツ翠苑管理組合  
設計・監理： 株式会社アーバン・ブレイン  
工事内容： 排水管更新工事（台所系統たて管）  
工 期： 平成 24 年 1 月中旬～平成 24 年 2 月下旬（予定）

### 2. 建物概要

構 造： 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建  
延床面積： 6824.23 m<sup>2</sup>  
竣 工： 昭和 54 年 8 月（1979 年 築 32 年）  
住 戸 数： 88 戸

### 3. 工事代金支払期日・方法

竣工後一括払い

### 4. 参加条件

- (1) 広島県内に本・支店及び営業所のあること。
- (2) 資本金が 2,000 万円以上の会社。
- (3) 過去 3 年以内に分譲マンションの排水管改修工事の実績が 5 件以上あり且つ元請で 3 件の実績があること。
- (4) 建設業法に基づく建設業の許可を受けていること（管工事業）。
- (5) 工事に際し、2 級管工事施工管理技士が常駐出来ること。

### 5. 申込み等

会社名、担当者連絡先、（住所、電話、FAX、電子メール等）をご記入のうえ、平成 23 年 10 月 11 日（火）までに、FAX もしくは E-mail にて見積参加の申込み願います。

申 込 先： 株式会社アーバン・ブレイン  
広島市西区南観音町 2 4-1 9 大門ビル 2 階  
TEL 082-232-5858 FAX 082-232-9670  
E-mail [urban@urban-brain.co.jp](mailto:urban@urban-brain.co.jp)

図面等配布： 申込み後 PDF 形式のデータを電子メール等にて送付致します。

## 6. 見積方法

- (1) 配布資料の金抜き内訳書を参考に見積書を作成願います。
- (2) 本工事における排水管更新部分及び付帯内装工事（台所内壁タイル）の御社の保証期間を提示願います。（10年程度希望）
- (3) 機能・品質に対する改善提案及びコストダウン提案等がありましたらVE提案として、提出願います。
- (4) 管材等メーカーの指定は、ありませんが工法や規格等に指定がありますので留意して見積願います

## 7. 質疑の受付

FAXにて受け付けます。（FAX 082-232-9670）  
平成23年10月17日（月）までに必着のこと。  
質疑書にはFAX番号と担当者の氏名を必ず記入してください。

## 8. 質疑の回答

FAXにて回答します。  
予定 平成23年10月21日（金）

## 9. 提出書類

- (1) 会社概要等
- (2) 過去3年間の分譲マンションの排水管改修工事の実績表
- (3) 予定される工事担当者の業務歴、資格証の写し及び雇用関係を確認できる書類として健康保険証等の写し
- (4) 建設業登録の写し
- (5) VE提案等
- (6) 6-(2)に示す保証期間
- (7) 見積書（配布資料付属の金抜き内訳書を参考に作成願います。）

## 10. 見積書等提出先

郵送または宅配便等にて ハイツ翠苑管理組合 宛て  
平成23年10月25日（火）必着でお願い致します。（2部）

## 11. その他

- (1) 契約される施工会社は、工事完成保証会社（保険）を付けるようお願い致します。
- (2) 見積提出後、審査の上、工事担当予定者を含めたヒアリングを行います。（日程等につきましては、後日、連絡致します。但し、見積提出の全社がヒアリングの対象になるとは限りません。）
- (3) ヒアリング等審査後、見積参加会社全社に対し、見積り結果を公表致します。
- (4) 見積り等に係る経費は、各社で負担していただきますようお願い致します。